

---

## WIE IST DER TREND IM WOHNUNGSBAU?

*Wir haben mal bei Bosserhoff Bau GmbH in Voerde mit Vanessa Bosserhoff (Geschäftsführerin) gesprochen.*

---

*Jessica Jesih von der VIN:*

Der Wohnungsbau ist eines der spannendsten Projekte, die man als Privatperson erleben kann, wie bauen die Leute Ihren Traum vom Zuhause?

*Vanessa Bosserhoff GF bei Bosserhoff Bau GmbH:*

Es wird vermehrt auf offene, oft als modern betitelt, Bauweise gesetzt, das heißt, so wenig Wände wie möglich, bzw. nur so viel Wände wie nötig zu setzen. Der Wohn-, Koch- und Essbereich ist häufig offen und großzügig gestaltet und stellt einen großen Raum dar. Pauschalisiert kann man sagen, dass ca. 50 % des Erdgeschosses bei einem Einfamilienhaus, oder aber auch ca. 50 % der Wohnfläche bei Wohnungen, für den offenen Wohn, Koch und Essbereich verwendet werden. Die anderen 50 % werden mit dem Eingangsbereich mit Treppe, einem Gäste-WC und einem Hauswirtschaftsraum gestaltet.

*Jessica:* 50% für den Eingangsbereich, Treppe & Co?

*Vanessa:* Die Treppe wird häufig als Stilmittel verwendet die nicht nur dem Mittel zum Zweck dient. So werden Treppen nicht mehr, wie es früher häufiger vorkam, auf so engem Raum wie möglich gebaut und mit Wänden eingeschlossen, sodass ein typischen Treppenhaus entsteht. Nein, nun zählt die Treppe zum Blickfang und wird vermehrt in die Räume integriert, auch wird eine Treppe zum Beispiel als Raumteiler zwischen dem Koch- / Essbereich und dem Wohnraum verwendet. So bleibt eine offene und helle sowie lichtdurchflutete Bauweise gewährleistet, dennoch gibt es eine optische Abtrennung.

Der Hauswirtschaftsraum wird häufig großzügig geplant, da dieser Raum auch als Abstellraum gilt. Denn wir können feststellen, dass vermehrt auf einen Keller verzichtet wird.

*Jessica:* Okay, auf den Keller verzichten die Bauherren, wie sieht es denn beim Dachboden aus? Irgendwo muss der ganze Nippes den man so angesammelt hat ja unterkommen.

*Vanessa:* Häufig werden keine typischen Dachböden mehr gebaut. Wenn es einen Dachboden gibt, was bei einem Flachdach zum Beispiel nicht möglich ist, wird dieser meistens ausgebaut und als Wohnraum genutzt, gerne als eine Art „Penthouse“. Um eine Art „Penthouse“ entstehen zu lassen, werden immer öfter Häuser mit Staffelgeschoss gebaut. Ein Staffelgeschoss kennzeichnet sich dadurch, dass es gegenüber der Außenwand des Gebäudes ein zurückgesetzter Aufbau ist. Dadurch entsteht ein umlaufender Balkon. Häufig wird dieses Staffelgeschoss ohne Innenwände gebaut und mit vielen Fenstern rund herum versehen.

Was auch immer häufiger gebaut wird sind Ankleideräume. Da sind der Kreativität keine Grenzen gesetzt: Ob es ein separater Raum mit eigener Tür zum Flur, ob die Tür nur vom Schlafzimmer zu betreten ist oder ab der Ankleideraum ein Durchgangszimmer zum Schlafzimmer ist.

*Jessica:* Der Traum einer jeden Frau ☺ Wie sieht es mit der Ausstattung der Immobilien aus?

*Vanessa:* Auf die Ausstattung wird viel Wert gelegt: Eine Fußbodenheizung gehört mittlerweile zum Standard. Auch arbeiten viele unserer Kunden mit Sichtbeton-Wänden oder Sichtbeton-Decken. Die Beleuchtung wird häufig über Deckenstrahler geregelt. Es werden viele und große Fenster bevorzugt. So gibt es meistens keinen Raum, welcher kein Fenster hat. Oft werden bodentiefe Fenster bevorzugt, damit möglichst viel Licht in die Immobilie gelangen kann.

*Jessica:* Eine Frage habe ich noch, sie passt gerade so schön zum Treffen der Weltklimakonferenz in Bonn; Was wird für die Umwelt getan? Ich denke hier in Richtung Energieeffizienz.

*Vanessa:* Ein ganz großes Thema, aber auch schon seit längerer Zeit. Sogenannte Energiesparhäuser werden immer attraktiver. Standard ist mittlerweile das Heizen über eine Luftwärmepumpe. Auch das Thema Dämmung ist in diesem Zusammenhang nicht zu verkennen, sodass die verwendete Energie optimal innerhalb der Immobilie verwendet werden kann.

*Jessica:* Was ist Dein Fazit und wie sind Deine Erwartungen für Eurer Branche?

*Vanessa:* Generell ist die Nachfrage in dem Bausektor groß und das gilt für alle Typen des Bauens: Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus aber auch Um- und Anbauten. Jeder Kunde hat seine individuellen Vorstellungen, die wir in enger Zusammenarbeit mit den Architekten und den Bauherren versuchen bestmöglich zu realisieren. Denn wir gehen davon aus, dass Ihr Bauvorhaben eines der wichtigsten Projekte in Ihrem Leben ist und danach handeln wir.

---

*Vielen Dank für Deine Zeit und die Einblicke die wir gewinnen konnten –  
Danke auch noch mal für die Firmenführung und natürlich für das  
Radlader Probesitzen mit Patrick, ein echtes Highlight!*

---